

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu rozbudowy istniejącej wiaty magazynowej na osad ściekowe na terenie oczyszczalni ścieków w Sandomierzu w ramach zadania inwestycyjnego p.n. „Modernizacja składowiska odpadów na osad ściekowy na terenie oczyszczalni ścieków w Sandomierzu”.

**dz. nr ewid. 1346/9 obręb: 0003 Sandomierz Lewobrzeżny,
jedn. ewid. 260901-1 Sandomierz, kat. obiektu XVIII**

Inwestor:

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I MIESZKANIOWEJ W SANDOMIERZU SP. Z.O.O
ul. Przemysłowa 12 27-600 Sandomierz**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1.** Zlecenie Inwestora
- 1.2.** Odpis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 1.3.** Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:500
- 1.4.** Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.5.** Obowiązujące normy i przepisy
- 1.6.** Wizja lokalna, inwentaryzacja własna

II. DANE EWIDENCYJNE

**Inwestor: PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI KOMUNALNEJ I
MIESZKANIOWEJ W SANDOMIERZU SP. Z.O.O
ul. Przemysłowa 12 27-600 Sandomierz**

Działki: dz. nr ewid. 1346/9, Sandomierz Lewobrzeżny

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu działki pod rozbudowę budynku wiaty magazynowej na osad ściekowe na istniejącej, działającej oczyszczalni ścieków w Sandomierzu.

Obiekt projektuje się jako wolnostojący. Z istniejącą wiatą magazynową część nowoprojektowana połączona jest funkcjonalnie oraz poprzez wspólne zadaszenie pomiędzy częścią istniejącą a nowoprojektowaną jak i przestrzeń komunikacyjną pomiędzy wiatami – posadzkę .

Z uwagi na budowę obiektu, przed przystąpieniem do prac budowlano-montażowych należy przełożyć (skrócić) istniejący przyłącz wodociągowy do hydrantu, a po skróceniu wymienić hydrant – według części instalacyjnej opracowania projektowego.

Poza zmianą lokalizacji hydrantu w projekcie zagospodarowania terenu projektuje się odprowadzenie kanalizacji sanitarnej z odwodnienia posadzki wiaty.

IV. DANE OGÓLNE OBIEKTU

Projektowana część budynku w konstrukcji stalowej szkieletowej. Główny układ konstrukcyjny stanowią ramy stalowe ze ściągiem przegubowo połączone z fundamentami w postaci stóp.

- powierzchnia zabudowy - 776,37 m²
- powierzchnia użytkowa - 747,64 m²
- kubatura - 5476,95 m³
- wysokość budynku - 7,77 m

Przyłącz wodociągowy

Nie wymaga się.

Przyłącz kanalizacyjny.

Nie wymaga się.

Przyłącz gazowy

Nie wymaga się.

Przyłącz energetyczny

Nie wymaga się.

V. STAN ISTNIEJĄCY

Działki o numerze ewidencyjnym 1346/9 na której projektuje się rozbudowę wiaty na osad ściekowy zajmują powierzchnię 60140m². Działka stanowi teren oczyszczalni ścieków w Sandomierzu. Działka jest zabudowana obiektami technologicznymi miejskiej oczyszczalni ścieków. Obsługa komunikacyjna – na warunkach istniejących, bez zmian.

Projektuje się budynek otwartej wiaty na osad ściekowy – jako uzupełnienie istniejącego budynku. Nie przewiduje się zmiany technologii, zwiększania ilości

osadu.

Istniejący osad, który magazynowany był bez przykrycia – na otwartym powietrzu, będzie magazynowany pod zadaszeniem.

Sąsiednie działki są niezabudowane.. Działka posiada infrastrukturę techniczną wymaganą do obsługi nowoprojektowanego obiektu.

VI. WARUNKI LOKALIZACYJNE

- warunki gruntowo-wodne

W poziomie posadowienia zalegają pyły. Wody gruntowe na tym terenie występują poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

- strefa obciążenia śniegiem – III

- strefa klimatyczna – III

- strefa obciążenia wiatrem – I

VII. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE

Zgodnie z programem inwestora - projektowana wiata **funkcjonalnie i**

komunikacyjnie połączona z istniejącą wiatą na osad ściekowy. Dach

dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 10°. Wymiary budynku 25,15m*32.80m, wysokość 7.77m. Szerokość elewacji frontowej 32,80m.

Spełnienie wymogów miejscowego planu:

Działka na której obiekt zostanie wybudowany znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie jako **1K - teren infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków (istniejąca).**

Dla przedmiotowego terenu dopuszcza się budowę, przebudowę obiektów, infrastruktury technicznej, związanych z przeznaczeniem terenu.

- Dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy bądź w odległości 1.5m - spełniono;

- Wskaźnik powierzchni zabudowy do 50% – warunek spełniony, projektuje się powierzchnię zabudowy łącznie z nowym obiektem 26%., powierzchnia biologicznie czynna = 61%

- maksymalna wysokość zabudowy dla budynków – 12m, warunek spełniony,

projektuje się wysokość budynku wiaty magazynowej 7.77m

- Jedna kondygnacja naziemna – zgodne z miejscowym planem, dopuszczalne 4 kondygnacje,
- Układ połaci dachowych – dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 10° – warunek spełniony, dopuszcza się dachy jedno-, dwu-spadowe o kątach od 0° do 30° .

Odległości budynku od działek sąsiednich:

budynek projektuje się w odległości 1.5m od granicy z działką nr ewid.1346/8

od granicy z działką nr 1351 – 20m

Pozostałych odległości nie określa się >> 20m

Projektowana wiatka zlokalizowana jest poza obszarem Natura 2000..

Opracował:

mgr inż. arch. Michał Smolarski